



MUINSUSKAITSEAMET

# Õnnetus ei hüüa tulles ehk operatiivkaart ja riskianalüüs

Grete Nilp

Kunstimälestiste vaneminspektor

Kevad 2018





MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs



Kuusalu pastoraadi peahoone (mälestis reg-nr 2877) sisevaade pärast 2014. aasta aprillis aset leidnud põlengut.  
Foto: Kadri Tael, 2014.



Üks 2013. aasta suvel Rooslepa kabelist varastatud väärtuslikest ajaloolistest liturgilistest esemetest.  
Foto: Kaisa Kirikal, 2013.





MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs



Piirissaare vanausuliste palvela pärast 2016. aasta põlengut  
Foto: Kadri Tael, 2016.



MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs – kellele ja milleks?

- Selleks, et olla ootamatutes olukordades valmis kaitsma oma väärtuslikku vara ja hindamatut kultuuripärandit, on oluline vara seisukorda ja hoiutingimusi kriitiliselt hinnata.
- Selline hindamistöö ehk **riskianalüüs** loob võimaluse märgata potentsiaalseid ohte ja neid vähendada või sootuks ennetada.





MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs – kellele ja milleks?

- Ent on paratamatu, et kõiki ohte ei õnnestu ka parima tahtmise juures alati ette näha ning õnnetuste eest pole keegi täielikult kaitstud. Juhuks, kui õnnetus on siiski aset leidnud, on oluline, et oldaks valmis võimalikult operatiivselt käituma ning vähendada maksimaalselt sellega kaasnevat kahju.
- **Hoone operatiivkaardi koostamise ja kasutamise eesmärgiks on hoone tundmine ja esmase teabe saamine päästetöö läbiviimiseks.**





MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs

- Operatiivkaardi täitmise vajadus tugineb siseministri määrusele „**Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.**“
- <https://www.riigiteataja.ee/akt/104042017014>
- **§ 52.** Päästemeeskonna infopunkt ja operatiivkaart  
(4) Operatiivkaardi koostab hoone omanik ning see kooskõlastatakse Päästeametiga. Operatiivkaardil olevat infot uuendab hoone valdaja operatiivkaardil olevate andmete muutumisel või pärast hoones muudatuste tegemist ning sellest teavitatakse Päästeametit.
- Alates 1. aprillist 2018 saab objekti operatiivkaardi esitada kooskõlastamiseks Päästeametile elektroonilise keskkonna [www.tuleohutusaruanne.ee](http://www.tuleohutusaruanne.ee) kaudu.





MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs

(5) Operatiivkaart koostatakse:

- 1) enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõttes;
- 2) kümne- ja enamakorruselise hoone kohta;
- 3) kultuuriväärtusliku hoone kohta;
- 4) hoone kohta, milles hoitakse mälestisi.

(6) Kui operatiivkaardi koostamise kohustusega hoones ei ole päästemeeskonna infopunkti, paigutatakse operatiivkaart päästemeeskonna sisenemisteele, võimalikult sissepääsu lähedale hõlpsasti avatavasse kappi, millele kantakse sellekohane tähistus.





MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs



- Operatiivkaart ja riskianalüüs on ennekõike abivahend omanikule ja valdajale!
  - ✓ Valduse seisundi hindamine
  - ✓ Ümbritseva keskkonna hindamine
  - ✓ Päästetööde võimalikkuse hindamine (kas päästeauto saab hoonele ligi; kas on olemas veevõtukoht; kui kõrge tõstukiga päästeauto kohale saata jne)
  - ✓ Abivahend kontaktisikule kriisiolukorras



## EHITISE ISELOOMUSTUS

Ehitise aadress	
Versiooni number (viimase muutmise kuupäev, aasta)	
Kui on ehitismälestisega, kultuurimälestiste riikliku registri nr	
Ehitise kasutusviis	
Ehitises paiknevate erinevate ruumide kasutusviisid ja asukoht hoones	
Korruste arv	
Ehitise kõrgus maapinnast	
Tuleohutuse klass	
Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme asukoht (märkida lisaks plaanil)	

Suitsutõrje käivitustase	
Ehitisesisene tuletõrjevõrk	olemas / puudub
Ehitisesisese tuletõrjevõrgi <u>välisloide</u> Kui on olemas, märkida asukoht.	olemas / puudub
Kuivtõusutoru Kui on olemas, märkida asukoht.	olemas / puudub
<u>Sprinklersüsteem</u>	olemas / puudub
<u>Sprinklersüsteemi välisloide</u> Kui on olemas, märkida asukoht.	olemas / puudub
Tuletõrjelift Kui on olemas, märkida asukoht.	olemas / puudub
Lähima tuletõrje veevõtukohta kaugus ja asukoht	
Evakueeritavate kogunemispunkti asukoht	
Hoone elektriloide	Kirjutada, kust toimub hoonest elektri väljalülitamine (hoones sees asuvast elektrilülitist, hoonest väljas olevast alajaamast vms). kirjutada hoonet teenindava elektrivõtja nimi (kui on teada, kontaktisik, siis ka tema nimi ja kontaktandmed)

Lisaohud (nt ohtlike ainete kogused ja <u>ohuala</u> suurus)	
Muud täpsustused	
Ehitise kontaktisik, kontakttelefon (võimalusel vähemalt kaks isikut),	
Kaitsmist vajavad väärtuslikud esemed/seadmed	olemas
<b>Kaitsmist vajavate väärtuslike esemete andmed</b>	Toodud eraldi dokumendis



**Riskianalüüs**

Riskianalüüsi jaoks tuleb kaardistada tõenäolisemad ohuolukorrad, mis võivad konkreetse ehitise puhul kõne alla tulla. Näiteks kui hoones puudub veevärk ja veeringlusel toimiv küttesüsteem, ei ole veeavarii tõenäoline; kui hoone asub vahetult suurema tänava või maantee ääres, võivad kõne alla tulla isegi liiklusõnnetused, sh õnnetused (plahvatus)ohtlike ainete ja jäätmetega; valve- ja tulekahjusignalisatsiooni puudumisel on sissemurdmise tõenäosus suurem, jne.



Ohu liik	Ohu esinemise tõenäosuse analüüs
vargused, sissemurdmised või muud vandalismiaktid	
tulekahjud	
varingud	
veevariid	
langemisohtus puud	
ohud väljastpoolt ehitist (asukoht, ligipääs, ehitist ümbritsev kõrghaljastus, elektriliinid jms),	
ehitise ümbrusest tingitud ohud (risu ja prügi, sh ohtlikud jäätmed)	
muud ohud (plahvatusoht, õnnetused (plahvatus)ohtlike ainete ja jäätmetega, õnnetused transpordivahenditega (sh kaubaveod), elektririkked, tööõnnetused, vibratsioon jne)	



MUINSUSKAITSEAMET

# Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs

- MKA kodulehel <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/operatiivkaardid> on leitav nii operatiivkaardi põhi (MS Word) kui ka täitmise juhend koos soovitustega, lisaks näide täidetud kaardi kohta.
- <https://www.rescue.ee/et/ettevotjale/tuleohutus/operatiivkaart.html> Operatiivkaardist Päästeameti lehel, juures ka täitmise juhend.





MUINSUSKAITSEAMET

# Aitäh!

