Kui te enam ei soovi juurdekasvu tasa-arvestamise varasuhet, siis saate abieluvara-lepinguga valida selle asemele varaühisuse või varalahususe.

Lahutuse korral jagatakse abielu kestel omandatu abikaasade vahel võrdselt. Abielu jooksul vähem teeninud abikaasa saab teiselt abikaasalt nõuda rahas (mitte esemetes) poolt selle vara väärtusest, mille võrra teine on rohkem rikastunud. Näiteks: mehil oli abieludes 25 000 eurot ja naisel 20 000 eurot. Lahutamise ajaks oli mehel vara 15 000 euro võrra ja naisel 10 000 euro võrra rohkem. Seeja oli mehe vara juurdekasv 5 000 euro võrra suurem kui naisel, kel on nüüd õigus nõuda mehel poolt varade juurdekasvu vahest ehk 2 500 eurot. Sel moel suurenev mõlema abikaasa vara ühepalju.

VARALAHUSUS

Varalahususe puhul olete teineteisest varalises mõttes täiesti sõltumatud.

Teil ei ole seadusest tulenevaid ühiseid õigusi vara suhtes.

Varaga tehinguid tehes pole vaja teise abikaasa nõusolekut. Kui aga tehing on tehtud perekonna tavapäraste vajaduste rahuldamiseks, siis vastutab sellest tekkivate kohustuste täitmise eest teie elutingimusi arvestades mõistlikul määrul ühiselt, olene-mata sellest, kumb abikaasa tehingu tegi.

Mõlemad abikaasad peavad tagama teine-teise ja kogu perekonna igapäevaste vaja-duste katmise ning tegutsema abielulise kooselu huvisid arvestades.

Kokkuleppel võite soetada konkreetseid esemed kaasomandisse.

Lahusvarasuhet asemele saate abieluvara-lepinguga valida varaühisuse või vara juurdekasvu tasaarvestuse.

**Notariaalse abieluvaraalepingu** saab sõlmida nii enne abiielmist kui ka abielu kestel. Sellega on võimalik varem valitud varasuhe asendada mõne teise seaduses sätestatud varasuhtega või lepida kokku, kummale abikaasale kuuluvad üksikud esemed ja õigused. Abieluvaraaleping lõpetab abielu lõppemisel, uue abieluvaraalepingu sõlmimisel või varasuhte lõpetamisel kohtus.

Enne 1. juulit 2010 sõlmitud abielude puhul kehtib alates 1. juulist 2010 varaühisus.
Abielu tähendab abikaasadele isiklike õiguste ja kohustuste kõrval ka varalisi õigusi ja kohustusi. Need tulenevad abieluvarasuhetest, mille te abielumisavalduse või abieluvara- lepinguga valite.


VARAÜHISUS

Varaühimus seob abikaasad majanduslikult väga tugevasti. Vara kuulub teile mõlemale võrdsetes osades ja enamiku tehinguid peate tegema õhiselt.

- Abielu kestel omandatud vara läheb teie õhuisomandisse ja moodustab ühisvara.
- Ühisvara hulka ei kuulu kummagi abikaasa lahusvara, millega on:
  - isiklikud tarbeesemed
  - enne abielumist kummagi abikaasa omandis olnud vara
  - abielu kestel tasuta käsituse (nt kinke või pärimise) teel omandatud vara
  - lahusvara arvel omandatud vara (nt suvila, mis on ostetud ühele abikaasale enne abielu kuulunud korteri müügist saadud raha eest).
- Ühisvaraga tehtavates tehingutes peate osalema koos või peab olemas olema teise abikaasa nõusolek. Siia all on juul enda ja perekonna igapäevavajaduste rahuldamiseks tehtavad tehingud (nt eluasemekulude maksmine, toidu ostmine jm). Muudel juhtudel on nõusolekuta tehing tühine.
- Tehingud perekonna ühise eluasemega aga nõuavad igal juhul teise abikaasa nõusolekut, olenemata sellest, kummale ühine eluas kuulub.
- Kui perekonna vajaduste rahuldamiseks tehtud tehingutest tekitab kohustusi, siis vastutate nende täitmise eest õhiselt, olenemata sellest, kumb abikaasa tehingu tegi.
- Kui abikaasad lahutuse korral vaidlevad, kas konkreetne ese kuulub ühis- või lahusvara hulka, siis arvestatakse see ühisvara hulka kuuluvaks, kuni ei ole tõendatud sellesse kuulumine abikaasa lahusvara hulka. Abielu kestel omandatud vara muutub ühisvaraks ka siis, kui abikaasad elavad lahus, kuid ei ole lahutatud. Eeldatud, et abikaasad jagavad ühisvara kokkuleppel, kuid vaidluse korral võib pöörduda ka kohtusse.

VARA JUURDEKAEVU TASAARVESTUS

See varasuhu annab abikaasadele suurema varalise iseseisvuse, ent säilitab majanduslikult nõrgemale abikaasale siiski selged tagatised.

- Mölemad olete abielu kestel enda poolt omandatava vara ainuomanikud, võite sellega ükski tehinguid teha ja vastutatud kohustuste eest enamasti üksi.
- Tehingud perekonna ühise eluasemega aga nõuavad igal juhul teise abikaasa nõusolekut, olenemata sellest, kummale ühine eluas kuulub.

Tasaarvestamisele ei kuulu:

- enne abielumist kummagi abikaasa omandis olnud vara
- abielu kestel tasuta käsituse (nt kinke või pärimise) teel omandatud vara
- abikaasale tervisekahjustuse ja kehavigastuse tekitamisel tulenevad ning riikliku ja kohustusliku pensionikindlustuse alusel kuuluvad õigused
- vara, mis on omandatud tasaarvestamisele mittekuuluvana vara arvel (nt suvila, mis on ostetud ühele abikaasale enne abielu kuulunud korteri müügist saadud raha eest).
- Tasaarvestatakse muu hulgas ka vara, mille abikaasa on põhjendamatult müünud, kinkinud, raisanud vms.