



SISEMINISTEERIUM  
Estonian Ministry of the Interior

---

REGIONAALARENGU TOETUSEKS

# MAANTEEDE PLANEERIMINE

Maila Kuusik, planeeringute osakond

03. detsember 2010

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS



## § 1. Seaduse reguleerimisala ja eesmärk

- (1) Käesolev seadus reguleerib riigi, kohalike omavalitsuste ja teiste isikute vahelisi suhteid planeeringute koostamisel.
- (2) Käesoleva seaduse eesmärk on tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks.
- (3) Ruumiline planeerimine (edaspidi *planeerimine*) käesoleva seaduse tähenduses on demokraatlik, erinevate elualade arengukavasid koordineeriv ja integreeriv, funktsionaalne, pikaajaline ruumilise arengu kavandamine, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.



(5) Planeeringute elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud juhtudel ja korras. Võimaluse korral ühendatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlus planeeringu koostamise menetlusega. Sellisel juhul peavad olema täidetud mõlemale menetlusele kehtestatud nõuded.

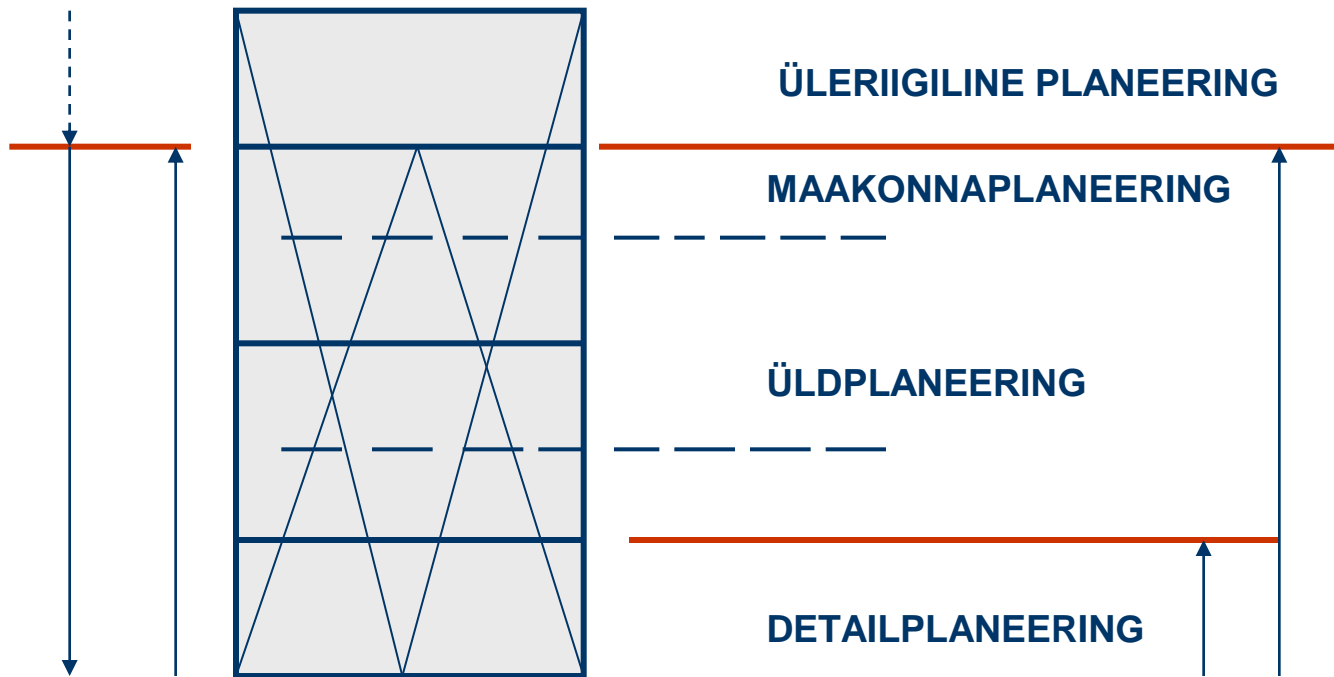
### **§ 3. Planeerimise põhimõtted**

(1) Planeeringute koostamine on avalik. Avalikustamine on kohustuslik, et tagada huvitatud isikute kaasamine, õigeaegne informeerimine ja võimalus kaitsta oma huvisid planeeringu koostamise käigus.



# PLANEERIMISSÜSTEEM

## STRATEEGIA



## MAAKASUTUS- JA E HITUSTINGIMUSED

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS

# EESTI 2010

## EESMÄRGID

- Eesti "aeg-ruumiline kokkusurumine"
- Transpordi ohutuse, keskkonna- ja energiasäästlikkuse kindlustamine
- Rahvusvahelistele ühishuvidele toetuvate arenguvõimaluste ärakasutamine.



ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS



## § 7. Maakonnaplaneering

- (1) Maakonnaplaneering koostatakse kogu maakonna territooriumi või selle osa kohta.
  
- (2) Maakonnaplaneeringu võib koostada:
  - 1) mitme maakonna territooriumi või nende territooriumi osade kohta huvitatud maavalitsuste omavahelisel kokkuleppel;
  - 2) teemaplaneeringuna kehtiva maakonnaplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks vastavalt käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud ülesannetele;
  - 3) avalikele veekogudele.



### **(3) Maakonnaplaneeringu ülesanded on:**

- 1) maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine;
- 2) riiklike ja kohalike ruumilise arengu vajaduste ja huvide tasakaalustamine;
- 3) säästva ja tasakaalustatud arengu aluste kujundamine ja sidumine ruumilise arenguga ning majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonna arengu vajaduste tasakaalustatud arvestamine planeeringu koostamisel;  
.....
- 10) teede, raudteede, veeteede ja tehnovõrkude koridoride, lennuväljade, sadamate ja jäätmete ladestamise kohtade ning muude tehnorajatiste paigutuse määramine;

.....  
ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS



## § 8. Üldplaneering

- (1) Üldplaneering koostatakse kogu valla või linna territooriumi või selle osade kohta.
  
- (2) Üldplaneeringu võib koostada:
  - 1) mitme valla või linna või nende territooriumi osade kohta huvitatud kohalike omavalitsuste omavahelisel kokkuleppel;
  - 2) teemaplaneeringuna kehtiva üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks vastavalt käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud ülesannetele.



### **(3) Üldplaneeringu ülesanded on:**

.....

- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;

.....



## **Planeeringu protsessi olulisemad etapid**

§ 10. Planeeringu koostamise algatamine ja korraldamine

§ 16. Koostöö ja kaasamine planeeringu koostamisel

§ 17. Planeeringu kooskõlastamine

§ 18. Planeeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

§ 23. Järelevalve planeeringute koostamise üle

§ 24. Planeeringu kehtestamine

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS



## § 29<sup>1</sup>. Mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringu koostamise erisused

- (1) Mitut kohalikku omavalitsust läbiv joonehitis (edaspidi *joonehitis*) käesoleva seaduse tähenduses on:
  - 1) riigimaantee;
  - 2) raudtee;
  - 3) torujuhe;
  - 4) kõrgepingeliin.
- (2) Joonehitise trassi koridori asukoht määratakse üldjuhul maakonnaplaneeringuga. Asukohavalikul tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta.



- (3) Joonehitise asukohavaliku maakonnaplaneeringu lähtekohtade, eskiislahenduste, võimalike asukohavariantide ja planeeringu elluviimisega kaasnedavad võivate mõjude tutvustamiseks korraldatakse koostöös kohaliku omavalitsusega avalikke arutelusid.
- (4) Maavanem teatab tähtkirjaga edastatud kirjaga eeldatavasti joonehitise koridori jäävate kinnisasjade omanikele hiljemalt kaks nädalat enne joonehitise asukohavaliku maakonnaplaneeringu avaliku väljapaneku algust planeeringu avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha.



- (5) Pärast joonehitise asukohavaliku maakonnaplaneeringu kehtestamist kantakse joonehitise asukoht vastavasse varem kehtestatud üldplaneeringusse. Joonehitise asukohavaliku maakonnaplaneeringu otsus jõustub järgmisel päeval pärast joonehitise asukoha kandmist kõigisse joonehitise asukohavaliku ala kehtestatud üldplaneeringutesse.
- (6) Kui joonehitise asukoht on valitud maakonnaplaneeringuga, toimub joonehitise projekti koostamine kehtestatud maakonnaplaneeringu alusel. Kui joonehitise juurde kuulub selle kasutamisega seotud hoonete ja rajatiste kogum (raudteejaama hooned, alajaam või muu selline), koostatakse selle ehitamise aluseks vajalik detailplaneering maakonnaplaneeringu alusel.



## Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringud

- ◆ Algatatud 2009. aasta lõpus koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega
  
- ◆ Peamistel suundadel:
  - Pärnu
  - Narva
  - Tartu
  
- ◆ Koostavad 7 maavalitsust, abistavad konsultandid