

ABIELLUJATE VARASUHETE VALIK

Kristi Joamets
Märts 2010



Perekonnaseisumetniku kohustus seoses varasuhte valikuga:

- Selgitada
- Edastada kinnistusosakonnale andmed varasuhte valiku kohta (MV) §37 lg2 p4 ja lg 4 ja 5



Varasuhete liigid

- Varaühisus
- Varalahusus
- Vara juurdekasvu tasaarvestus

- *Abieluvaraleping*

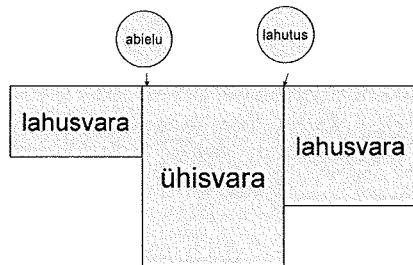


Varaühisus

- Mõiste – *Varaühisuse puhul lähevad abikaasade ühisomandisse varaühisuse kestel omandatud esemed ning abikaasade muud varalised õigused (ühisvara)*



Ühis- ja lahusvara



Ühisvara valitsemine

- Ühiselt (§ 28) või teise abikaasa nõusolekul (§ 29)
- Nõusoleku eeldused § 29
- Ilma nõusolekuta tehingu tühisus § 31
- Tehingud, mille tegemiseks nõusolekut ei ole vaja § 29
- Solidaarne vastutus § 29 lg 4
- Eluruumi käsutamine § 30 lg 2



Varaühisuse varasuhte lõppemine

- ühe abikaasa surm
- abieluaralepingu sõlmimine, millega kehtestatakse seaduses ettenähtud muu abieluvarasuhe
- abielu lahutamine
- ühisvarasuhte lõpetamine kohtuotsuse alusel (§36)



Vara juurdekasvu tasaarvestus

Kui abiellumisel on PETS-is ettenähtud korras valitud või abieluaralepinguga seatud vara juurdekasvu tasaarvestus, siis tasaarvestatakse abikaasade vahel kummagi abikaasa varale varasuhte kestel lisandunud osa (soetisvara). § 40



Vara valitsemine vara juurdekasvu tasaarvestuse puhul

Ühiselt (§ 41 lg 1), aga üksikuid esemeid üksi (§41 lg 1) eluruumi abikaasa nõusolekul (§41 lg2)



Vara juurdekasvu tasaarvestuse varasuhte lõppemine

- 1) ühe abikaasa surm
- 2) sõlmitakse abieluvaraleping, millega kehtestatakse seaduses ettenähtud muu abieluvarasuhe
- 3) Abielu lahutatakse
- 4) varasuhte lõpetatakse abikaasa nõudel kohtuotsuse alusel (§ 45)



Varalahusus

Varalahususe korral käsitatakse abikaasasid varalistes suhetes isikutena, kes ei ole teineteisega abielus. s.t abikaasade vahel ühist vara ei teki ! ja abielu lõppemisel varasuhtest tulenevaid nõudeid ei ole!



Abieluvaraleping

Abikaasad võivad omavahelise kokkuleppega (abieluvaraleping):

- 1) lõpetada nende vahel abiellumisel tehtud valiku või abieluvaralepingu alusel kehtiva varasuhte;
- 2) kehtestada muu seaduses ettenähtud varasuhte või
- 3) seaduses ettenähtud juhtudel varasuhet muuta